



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del 22/06/2012

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PRIVATO IN AREA INDUSTRIALE SU VIALE ITALIA, LOC.LE MELORIE. P.E. 195/2012 DITTA:SOC. POLO SRL. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005

L'anno duemiladodici, il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 21:15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	NO
SILVESTRI SIMONE	NO	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	SI
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	NO
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	NO
BROGI FRANCESCA	SI	ARINGHIERI ROBERTO	NO
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	NO
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	NO	TURINI EMANUELE	NO
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 13

ASSENTI: 8

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, BROGI FRANCESCA, RUGGIERO GIUSEPPE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PRIVATO IN AREA INDUSTRIALE SU VIALE ITALIA, LOC.LE MELORIE. P.E. 195/2012 DITTA:SOC. POLO SRL. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005

- Vista la domanda in data 05.06.2012 prot.n. 9586 presentata dalla Soc. Polo srl pratica urbanistica n. 195/2012, per la realizzazione di area a parcheggio privato in area Industriale su viale Italia, loc.Le Melorie.;

Preso atto:

- che la Soc.POLO srl è l'attuale proprietaria dell' area interessata dalle opere di cui in oggetto, contraddistinte nel Catasto Terreni del Comune di Ponsacco al foglio 10 particella n. 519, come da dichiarazione degli stessi e dal riscontro della documentazione presentata, in atti presso il Servizio Urbanistica;

- che il Piano attuativo redatto dall'Arch. Macchi Fabrizio, è composto dai seguenti atti ed elaborati che rimangono depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica:

- relazione tecnica

- relazione del verde

- valutazione ambientale e condizioni alla trasformazione

- computo metrico estimativo relativo alla realizzazione di una porzione di pista ciclabile pedonale su Viale Italia

- bozza atto unilaterale d'obbligo per la realizzazione del tratto di pista ciclabile

- relazione geologico-tecnica

- elaborati grafici :

Tav 1 Sistemazione area

Tav 2 Ubicazione-planimetria della sistemazione esterna

- che il quadro di riferimento urbanistico è attualmente formato da :

- Piano Strutturale, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 24.04.2012

- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 12 del 24.04.2012-

- che il R.U. classifica l'area in parte in "aree disponibili per l'incremento di standards e/o d'interesse pubblico" disciplinate dall'art.28 delle NTA e in parte in "aree interne ed esterne alle UTOE interagenti con il sistema insediativi e di qualificazione dell'immagine urbana e degli standards" disciplinato dall'art.46 delle NTA. *"al loro interno queste aree potranno essere programmate per servizi quali parchi urbani, aree a verde, servizi di interesse generale anche a carattere privato, interventi di riqualificazione della mobilità"*

Considerato che:

- la G.C., ha preso visione della pratica presentata,

- relativamente al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2, l'intervento non rientra tra quelli sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato

oggetto di valutazione degli effetti ambientali, come da documentazione allegata agli atti approvati.(Relazione di sintesi- valutazione integrata- Regolamento Urbanistico)

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento (All.1),

- che è stato predisposto lo schema di atto unilaterale d'obbligo (All.2) per l'impegno che la proprietà si assume nei confronti dell'Amministrazione comunale, per la realizzazione del tratto di pista ciclabile, a totale loro carico per un importo totale di € 7.768,50 come da computo metrico allegato agli atti della pratica;

- Dato atto che è stata depositata la relazione geologica all'Ufficio del Genio Civile di Area Vasta di Pisa con deposito del 12.06.2012 n. 30, ai sensi del regolamento di attuazione 53/R dell'art.62 della L.R. n.1/2005;

- Che in ordine a quanto presentato, si può procedere all'adozione del Piano Attuativo ai sensi dell'Art. 69 della L.R. n.1/2005,

- Visto il D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

- Visto il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'Art.49,Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000 dal Responsabile del 3° Settore ;

- Vista l'attestazione del Responsabile di Ragioneria ai sensi e per gli effetti dell'art.49, Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000;

DELIBERA

1) Di prendere atto del quadro di riferimento normativo in cui si inquadra il Piano Attuativo in oggetto come indicato nelle premesse;

2) Di prendere atto che l'intervento non rientra tra quelli sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità, in quanto trattasi di attuazione di Piano attuativo che non comporta variante ai piani sovraordinati, sottolineando inoltre che lo strumento urbanistico vigente, in sede di approvazione, è stato oggetto di valutazione degli effetti ambientali, come da documentazione allegata agli atti approvati.(Relazione di sintesi- valutazione integrata- Regolamento Urbanistico)al procedimento di VAS, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 10/2010 art. 5 bis. Comma 2,

3) Di adottare il Piano Attuativo presentato dalla Soc.POLO srl., ai sensi dell'Art.69 della L.R. n. 1/2005, come risultante dalla pratica edilizia n.195/2012 depositata agli atti d'ufficio in data 05.06.2012 prot.9586, descritta in premessa, , e costituita dai seguenti allegati (All.3), di cui si omette la pubblicazione:

- relazione tecnica

- relazione del verde

- valutazione ambientale e condizioni alla trasformazione

- computo metrico estimativo relativo alla realizzazione di una porzione di pista ciclabile pedonale su Viale Italia

- relazione geologico-tecnica

- elaborati grafici :

Tav 1 Sistemazione area

Tav 2 Ubicazione-planimetria della sistemazione esterna

4) Di approvare lo schema di atto unilaterale d'obbligo (All.2) per l'impegno che la proprietà si assume nei confronti dell'Amministrazione comunale, per la realizzazione del tratto di pista

ciclabile, a totale loro carico per un importo totale di € 7.768,50 come da computo metrico allegato agli atti della pratica;

5) **Di stabilire** che lo schema di Atto unilaterale d'obbligo approvato costituisca indirizzo per l'Ufficio Rogante e per l'Ufficio Tecnico Comunale competente, i quali sono autorizzati ad apportare alla Convenzione sopradetta, tutte quelle modifiche di ordine tecnico, ritenute necessarie al fine del buon conseguimento e realizzazione delle opere riferite al Piano Attuativo in oggetto;

6) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore , ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

PARERE TECNICO

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PRIVATO IN AREA INDUSTRIALE SU VIALE ITALIA, LOC.LE MELORIE. P.E. 195/2012 DITTA:SOC. POLO SRL. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005

Si esprime parere Favorevole in linea tecnica sul provvedimento in oggetto specificato, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Ponsacco, 15/06/2012

Il Responsabile 3° Settore
Geom. Alberto Turini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:
PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA A PARCHEGGIO PRIVATO IN
AREA INDUSTRIALE SU VIALE ITALIA, LOC.LE MELORIE. P.E. 195/2012 DITTA:SOC.
POLO SRL. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. 1/2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 05/07/2012

Il Responsabile 1° Settore
Dott.ssa Grazia Marconcini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana
